

성서산업단지 재생사업지구계획(재생계획 및 재생시행계획) 변경고시

대구광역시 고시 제2019-304호(2019.12.30.)로 지정 고시된 성서산업단지 재생사업지구계획에 대하여, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제9조에 의거 토지 분할측량을 완료하였기에, 변경된 내용에 대해 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의7 규정에 따라 다음과 같이 변경고시합니다.

2021년 7월 20일

대 구 광 역 시 장

① 재생계획

1. 재생사업지구의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 가. 명 칭 : 성서산업단지 재생사업지구
- 나. 위 치 : 대구광역시 달서구 갈산동 외 10개동 일원
- 다. 면 적 : 4,945,530.4㎡

2. 재생사업의 기본방향과 목적(변경없음)

가. 기본방향

- 노후 산업단지 여건 개선
 - 도로구조개선사업 확대 및 도로운영의 효율 및 안정성 제고
 - 도로서비스수준 개선 및 근로자, 이용자 편의를 위한 다목적 주차장 확충
 - 미집행 공원의 다기능화 및 입체적 이용을 통해 편의시설 문화복지시설 수요에 대응
 - 방치된 산단 내 완충녹지를 주변 토지이용과 연계하여 획기적으로 개선
- 산업단지 경쟁력 제고
 - 토지이용구조 개선을 통한 혁신거점 및 기반 마련
 - 주력업종을 토대로 성장유망업종으로 점진적 업종재편 및 고도화
- 맞춤형 정주환경 조성
 - 점진적 재정비를 통한 근로환경 개선 및 문화형성 지원
 - 산업단지와 주변지역 밀착형 산업단지재생 거버넌스 구축

나. 목 적

- 산업구조 개편을 통한 산업단지 경쟁력 제고
- 토지이용계획의 합리적 조정 및 복합화를 통한 토지효율성 증대
- 기반시설 확충 및 정비를 통한 부가가치 향상과 조업활동 여건개선
- 공공의 기반시설 재정비와 민간자력개발 유도를 통한 순환정비 유도

3. 재생사업의 시행자(변경없음)

가. 주 소 : 대구광역시 중구 공평로 88

나. 성 명 : 대구광역시장(예정)

4. 재생사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

가. 시행기간 : 2016년 ~ 2030년

나. 시행방법 : 수용 방식 및 재정비 방식

- 기반시설 재정비 : 수용 방식을 통한 기반시설 확충 및 개선
- 민간자력개발 : 재생계획을 기반으로 민간자력개발을 통한 순환정비방식으로 업종구조 고도화

5. 산업재배치계획(변경없음)

가. 기본방향(변경없음)

- 유치업종별 특성을 고려하여 관련 업종별로 집단화 및 계열화를 통한 생산성 향상 및 연계성 확보
- 토지이용·교통·단계별 사업계획 등에 부합되고 획지별 교환분합이 가능하도록 업종의 규모에 따라 탄력적으로 대처
- 인접 산업단지 및 공업지역과의 연계성을 고려하여 시너지효과 극대화

나. 배치기준(변경없음)

- 기존 조업 중인 주력업종을 고려하여 유망업종 등 유치업종 설정
- 인접 산업단지의 유치업종 및 업종배치와 기존 성서산업단지의 토지이용계획 및 입주업종, 도로망체계 등을 종합적으로 고려하여 업종 배치
- 주변지역에 대한 환경영향 및 산업단지 내 종사자들의 생활환경을 고려하여 업종별 배치계획 수립

다. 업종배치계획(변경없음)

1) 특화업종

구분	산업분류
선정 업종	C13. 섬유제품 제조업 C14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 C18. 인쇄 및 기록매체 복제업 C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외) C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28. 전기장비 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업 M70. 연구개발업

2) 공통유치업종

구분	산업분류
산업단지 관리기본계획 허용업종	C10. 식료품 제조업 C11. 음료 제조업 C12. 담배 제조업 C13. 섬유제품 제조업 C14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업 C15. 가죽, 가방 및 신발 제조업 C16. 목재 및 나무제품 제조업(가구제외) C17. 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 C18. 인쇄 및 기록매체 복제업 C19. 펄프, 종이 및 종이제품 C20. 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외) C21. 의료용 물질 및 의약품 제조업 C22. 고무제품 및 플라스틱제품 제조업 C23. 비금속 광물제품 제조업 C24. 1차 금속 제조업 C25. 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외) C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28. 전기장비 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 C30. 자동차 및 트레일러 제조업 C31. 기타 운송장비 제조업 C32. 가구 제조업 C33. 기타 제품 제조업 D35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업
기타 첨단산업 등	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 및 「산업입지 및 개발에 관한 법률」등에 의한 지식기반산업, 첨단산업, 문화산업, 정보통신산업

3) 입주제한업종

구분	세부 업종내용
특정대기유해물질이 발생되는 업종	• 특정대기유해물질이 배출되는 업종
특정수질유해물질이 발생되는 업종	• 특정수질유해물질이 배출되는 업종
폐수 다량 발생 업종	• 섬유제품 염색, 정리 및 마무리 가공업(C134) • 원피가공 및 가죽제조업(C1511) • 펄프, 종이 및 판지 제조업(C171)
대기오염물질 다량배출업종	• 고무타이어 및 튜브생산업(C2211) • 시멘트, 석회 및 플라스터 제조업(C2331) • 산업단지기본관리계획에서 제한하는 석유화학공업(C192), 철강업(C24, 주물·주조·도금·착색·정련·제련업종 해당) • 레미콘(C23322), 아스콘(C23991) 제조업
악취 배출업종	• 섬유염색 및 가공업(C134) • 석유제품 제조업(C192) • 금속 도장 및 피막처리업(C25923)
토양오염 유발업종	• 특정토양오염 관리대상시설(송유관시설 제외)
• 공해, 용수, 기타의 사정으로 특정 업종의 입주제한이 필요한 경우에는 그 업종에 대하여 입주를 제한할 수 있음	

라. 유치업종 배치계획(변경없음)

- 상위계획, 산업통상자원부 등에서 통용되는 업종지구명으로 변경하고 당초 불필요하게 구분된 업종지구에 대해 조정
- 뿌리산업 창의지구는 뿌리산업 특화단지를 중심으로 배치
- 하이테크섬유 산업지구는 성서산업단지 주력업종인 섬유제품 및 의복제조업 밀집지역 중심으로 배치
- 스마트기계·부품 산업지구는 업종 간 연계성을 고려하여 성서 3차 산업 단지(첨단디스플레이, 스마트IT융복합)와 인접한 지역 중 기계, 금속제조업 밀집지역 중심으로 배치
- 미래형 자동차부품 산업지구는 업종 간 연계성을 고려하여 성서 4차 산업 단지(메카트로닉스)와 인접한 운송장비 제조업 밀집 지역 중심으로 배치

〈 지구별 유치업종배치표 〉

구 분	특화업종
뿌리산업 창의지구	C18 인쇄 및 기록매체 복제업 C25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구제외)
하이테크섬유 산업지구	C13 섬유제품 제조업 C14 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업
스마트기계·부품 산업지구	C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28 전기장비 제조업 C29 기타 기계 및 장비 제조업
미래형 자동차부품 산업지구	C29 기타 기계 및 장비 제조업 C30 자동차운송장비 제조업 C31 기타 운송장비 제조업

〈 업종배치계획표 〉

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	3,522,345.8	100.0	
뿌리산업 창의지구	439,850.4	12.5	
하이테크섬유 산업지구	1,119,647.7	31.8	
스마트기계·부품 산업지구	1,011,182.1	28.7	
미래형 자동차부품 산업지구	951,665.6	27.0	

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

〈 토지이용계획표 〉

구 분	면적(㎡)			구성비(%)		비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	
합 계	4,945,530.4	-	4,945,530.4	100.0	100.0	
산업시설용지	3,518,427.8	-	3,518,427.8	71.1	71.1	
복합용지	7,836.0	-	7,836.0	0.2	0.2	
지원시설용지	212,133.0	-	212,133.0	4.3	4.3	
생활편익시설	135,030.6	-	135,030.6	2.7	2.7	
교육연구시설	1,759.0	-	1,759.0	0.1	0.1	
노유자시설	2,440.0	-	2,440.0	0.1	0.1	
업무시설	17,267.0	-	17,267.0	0.3	0.3	
체육시설	55,636.4		55,636.4	1.1	1.1	
공공시설용지	1,207,133.6		1,207,133.6	24.4	24.4	
도 로	735,364.4	감) 42	735,322.4	14.9	14.9	
주차장	13,720.8 (32,539.0)	감) 5	13,715.8 (32,534.0)	0.3 (0.7)	0.3 (0.7)	()는 공원 내 중복결정포함
광 장	13,805.4		13,805.4	0.3	0.3	
공 원	220,572.0	증) 5	220,577.0	4.5	4.5	
녹 지	601.0		601.0	0.0	0.0	
완충녹지	40,967.2		40,967.2	0.8	0.8	
연결녹지	85,332.0		85,332.0	1.7	1.7	
공공공지	349.8		349.8	0.0	0.0	
변 전 소	21,153.0	증) 42	21,195.0	0.4	0.4	
물류유통시설	18,760.0		18,760.0	0.4	0.4	
자동차관련시설	25,808.0		25,808.0	0.5	0.5	
폐기물처리시설	27,650.0		27,650.0	0.6	0.6	
수질오염방지시설	934.0		934.0	0.0	0.0	
위험물저장및처리시설	2,116.0		2,116.0	0.0	0.0	

나. 지구단위계획구역 결정(변경없음)

구 분		구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	A	지구단위계획구역	대구광역시 달서구 갈산동 외 10개동 일원	-	증) 4,945,530.4	4,945,530.4	

다. 주요 기반시설계획(변경)

1) 교통시설(변경없음)

가) 도로

■ 총 괄

류별	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	104	49,993	54	26,357	38	18,429	12	5,207
광로	1	2,780	-	-	-	-	1	2,780
대로	1	3,497	-	-	1	3,497	-	-
중로	27	16,773	9	7,762	18	9,011	-	-
소로	75	26,943	45	18,595	19	5,921	11	2,427

■ 도로시설 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40~54	주간선 도 로	14,080 (2,780)	수성구 황금동 광로2-8호선	달서구 호림동 대로1-66호선	일반 도로	중동교 남대구IC	건고 제1387호 (65.02.02)	()는 구역내 연장
기정	대로	2	14	30	보조간 선도로	4,660 (3,497)	달서구 이곡동 광로2-1호선	달서구 대천동 광로2-15호선	일반 도로	성서일반 산업단지	건고 제1387호 (65.02.02)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	14	20	집산 도로	1,887 (1,862)	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 신당동 광로2-1호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	15	20	집산 도로	2,200	달서구 호림동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로1-8호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	49	20	집산 도로	195	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 신당동 소로1-23호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	54	20	보조간 선도로	375	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-83 종점	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	72	20~22	집산 도로	1,986	달서구 월암동 중로1-77 종점	달서구 월암동 광로2-14호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	73	20	집산 도로	539	달서구 갈산동 광로3-1호선	화원읍 구라리 중로1-72호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	74	20	집산 도로	840 (158)	달서구 월성동 대로1-22호선	달서구 장동 중로1-54호선	일반도 로	성서공단	대고제38호 (99. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	77	20	집산 도로	154	달서구 월암동 중로1-83호선	달서구 월암동 중로1-72 종점	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	83	20	보조간 선도로	2,751 (293)	달서구 대천동 광로2-14호선	달서구 장동 중로1-54호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	87	15	집산 도로	199	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 신당동 소로1-23호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	88	15	국지 도로	433	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로2-91호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	89	15	국지 도로	710	달서구 갈산동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로1-14호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	90	15	국지 도로	620	달서구 갈산동 중로2-88호선	달서구 갈산동 광로3-1호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	91	15	국지 도로	688	달서구 갈산동 소로1-19호선	달서구 갈산동 광로3-1호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	92	15	국지 도로	498	달서구 갈산동 중로2-90호선	달서구 갈산동 중로1-14호선	일반도 로	성서공단	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	중로	2	93	15	국지 도로	796	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-134호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	94	15	국지 도로	180	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-101호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	96	15	국지 도로	621 (275)	달서구 월암동 중로2-103호선	달서구 대천동 중로1-83호선	일반도 로	성서공단	대고제55호 (90. 4. 30)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	97	15	국지 도로	1,026 (275)	달서구 월암동 중로2-103호선	달서구 대천동 중로2-104호선	일반도 로	성서공단	대고제55호 (90. 4. 30)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	98	15	국지 도로	597	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	99	15	국지 도로	620	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	100	15	국지 도로	645	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	101	15	국지 도로	498	달서구 갈산동 중로1-73호선	달서구 월암동 중로2-93호선	일반도 로	성서공단	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	중로	2	102	15	국지 도로	782	달서구 월암동 중로1-74 종점	달서구 월암동 대로2-14호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	103	15	국지 도로	651	달서구 월암동 대로2-14호선	달서구 월암동 중로1-73호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	235	15	국지 도로	338	달서구 월암동 중로1-72호선	달서구 월암동 중로2-101호선	일반도 로	성서공단	대고제261호 (97. 11. 28)	
기정	중로	2	238	15	국지 도로	206	달서구 월암동 중로2-235호선	달서구 월암동 중로1-73호선	일반도 로	성서공단	대고제261호 (97. 11. 28)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	777 (670)	갈산동 976-2 대로2-14호선	장기동 173-18 중로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	52	10	국지 도로	196	달서구 갈산동 중로1-14호선	달서구 갈산동 소로1-2호선	일반도 로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	446	달서구 갈산동 중로2-92호선	달서구 갈산동 중로2-91호선	일반도 로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	151	달서구 갈산동 중로2-92호선	달서구 갈산동 중로2-89호선	일반도 로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	55	10	국지 도로	428	장동 348-20 중로1-8호선	장동 333-78 소로1-4호선	일반도 로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	703	장동 333-28 중로1-15호선	갈산동 977 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	51	10	국지 도로	206	달서구 월암동 중로2-94호선	달서구 월암동 중로2-93호선	일반도 로	일반도로	대고제138호 (87.12.03)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	535	갈산동 100-86 대로2-14호선	갈산동 25-28 소로3-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	53	10	국지 도로	490	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 갈산동 소로2-19호선	일반도 로	일반도로	대고제195호 (89.12.27)	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	345	갈산동 100-110 대로2-14호선	장동 366-4 소로1-4호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	54	10	국지 도로	269	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-103호선	일반도 로	일반도로	대고제195호 (89.12.27)	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	300	장동 315-1 중로1-8호선	장동306-38 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	764	장동 206-103 광로3-1호선	장동 306-8 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	809	장동 306-87 광로3-1호선	장동 306-7 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	50	10	국지 도로	284	달서구 갈산동 중로2-88호선	달서구 갈산동 소로1-19호선	일반도 로	일반도로	대고제109호 (90.08.07)	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	308	장동 306-54 대로2-14호선	장동 386-25 소로1-9호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	484	장동306-56 대로2-14호선	장동 306-42 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	484	장동 306-110 대로2-14호선	장동 306-53 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	314	갈산동 970-14 대로2-14호선	갈산동 산57-2 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	319	갈산동 366-2 중로1-14호선	갈산동 211-40 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	15	10	국지 도로	1078	갈산동 산57-3 광로3-1호선	갈산동 400-90 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	16	10	국지 도로	219	갈산동 263-1 중로1-14호선	갈산동 260-1 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	17	10	국지 도로	302	갈산동 400-31 중로1-15호선	갈산동 400-52 소로1-18호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	18	10	국지 도로	278	갈산동 412-8 중로1-14호선	갈산동 400-79 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	19	10	국지 도로	734	신당동 321-62 중로1-15호선	갈산동 358-60 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	20	10	국지 도로	225	신당동 321-62 중로1-15호선	갈산동 400-132 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	21	10	국지 도로	502	갈산동 1892 중로1-14호선	신당동 1162-8 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	22	10	국지 도로	503	갈산동 100-82 중로1-14호선	신당동 321-29 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	23	10	국지 도로	765 (705)	신당동 321-2 광로2-1호선	신당동 321-74 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	24	10	국지 도로	739 (714)	신당동 388 광로2-1호선	신당동 1184-6 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	25	10	국지 도로	505	신당동 1859 중로1-14호선	신당동 321-19 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	26	10	국지 도로	198 (173)	이곡동 1000-9 광로2-1호선	이곡동 1000-8 소로1-27호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	27	10	국지 도로	697	갈산동 975-6 대로2-14호선	갈산동 972 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	28	10	국지 도로	342	갈산동 181-5 중로1-14호선	갈산동 100-172 소로1-29호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	29	10	국지 도로	770 (745)	이곡동 1000-22 광로2-1호선	갈산동 100-84 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	30	10	국지 도로	673	갈산동 100-98 대로2-14호선	갈산동 156 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	31	10	국지 도로	140	갈산동 447-6 소로1-17호선	갈산동 400-70 소로1-20호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	32	10	국지 도로	202	갈산동 265-7 소로1-14호선	갈산동 262-1 소로1-16호선	일반 도로	-	대고 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	33	10	국지 도로	352	갈산동 265-6 소로1-14호선	갈산동 259-1 소로2-17호선	일반 도로	-	대고 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	34	10	국지 도로	202	갈산동 261-9 소로1-14호선	갈산동 260-1 소로1-16호선	일반 도로	-	대고 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	35	10	국지 도로	163	장동 404-26 소로1-9호선	장동 404-24 소로2-11호선	일반 도로	-	대고 제92호 (09.05.20)	
기정	소로	1	41	10	국지 도로	275	갈산동 971-1 소로1-15호선	갈산동 971-1 소로1-13호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	42	10	국지 도로	166	갈산동 971-1 소로1-15호선	갈산동 971-1 소로1-41호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	43	10	국지 도로	44	갈산동 971-1 소로1-13호선	갈산동 971-1 소로1-42호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	44	10	국지 도로	44	갈산동 971-1 소로1-41호선	갈산동 971-1 소로1-42호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	49	10	국지 도로	180	월암동 960-2 광로2-14호선	월암동 1-19 중로2-93호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	638	갈산동 100-76 중로1-15호선	갈산동 976 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	714	장동 333-12 중로1-15호선	장기동 180 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	110	장기동 180-64 중로1-8호선	장기동 180-63 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	167	장동 306-7 소로1-9호선	장동 306-9 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	625	장동 306-105 광로3-1호선	장동 502 소로1-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	555	갈산동 100-38 중로1-15호선	갈산동 975 소로1-27호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	737	갈산동 970-12 소로1-13호선	갈산동 123-1 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	175	갈산동 969-4 대로2-14호선	갈산동 969-1 소로2-13호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	116	갈산동 969-5 대로2-14호선	갈산동 970 소로2-13호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	219	갈산동 258-1 중로1-14호선	갈산동 400-88 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	84	갈산동 355-9 소로1-14호선	갈산동 355-10 소로2-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	362	갈산동 357 중로1-14호선	갈산동 355-21 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	586	신당동 386-3 소로1-25호선	신당동 1187-2 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	140	신당동 1131 소로2-20호선	신당동 321-20 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	146	신당동 321-129 소로1-24호선	신당동 321-131 소로2-20호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	187	신당동 1869 소로1-22호선	신당동 1883 소로1-21호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	24	8	국지 도로	190	갈산동 390-5 중로1-14호선	갈산동 523-1 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	26	8	국지 도로	87	신당동 357-6 소로2-20호선	신당동 1162-4 소로3-23호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	2	36	8	국지 도로	83	갈산동 263-7 중로1-14호선	갈산동 262-6 소로1-33호선	일반 도로	-	대고 제233호 (93.12.22)	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	316	이곡동 180-82 소로1-1호선	장기동 180-52 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	110	장기동 180-35 중로1-8호선	장기동 180-36 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	124 (20)	장기동 180-22 소로3-11호선	장기동 180-35 소로3-12호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	3	14	6	국지 도로	166	이곡동 1269 중로1-14호선	이곡동 1000-7 소로1-26호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	444	이곡동 540-5 소로3-14호선	갈산동 146-20 소로1-30호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	19	5	국지 도로	75	갈산동 260-2 소로1-34호선	갈산동 260-3 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	3	22	6	국지 도로	507	신당동 311-33 중로1-14호선	신당동 321-17 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	69	신당동 1162-8 소로1-21호선	신당동 1162-4 소로2-26호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	364	장동 333-82 소로1-3호선	갈산동 180-89 소로3-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	26	6	국지 도로	153	갈산동 26-1 소로1-4호선	장동 359	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	27	6	국지 도로	228 (203)	이곡동 1000-269 소로2-1호선	이곡동 918-19	일반 도로	-	대고 제92호 (09.05.20)	()는 구역내 연장

나) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	32,539	감) 5	32,534	-	-
기정	성서1차단지 1호	주차장	달서구 장기동 180-64	1,711		1,711	대고 제304호 (2019.12.30)	-
기정	성서1차단지 2호	주차장	달서구 월암동 1-18	6,364		6,364	대고 제304호 (2019.12.30)	-
기정	성서1차단지 3호	주차장	달서구 갈산동 127 일원	4,004		4,004	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 4호	주차장	달서구 갈산동 산52 일원	10,280		10,280	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 5호	주차장	달서구 장동 산28 일원	2,312		2,312	대고 제304호 (2019.12.30)	장동공원내 중복결정
변경	성서1차단지 6호	주차장	달서구 장동 산20-3 일원	3,118	감) 5	3,113	대고 제304호 (2019.12.30)	-
기정	성서1차단지 7호	주차장	달서구 갈산동 산51-9 일원	2,222		2,222	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 8호	주차장	달서구 신당동 348-4 일원	2,528		2,528	대고 제304호 (2019.12.30)	-

2) 공간시설(변경)

가) 광장(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	14	교통광장	교통광장	달서구 갈산동 (성서공단)	13,805.4	-	13,805.4	건고 제178호 (87.05.09)	

나) 녹지(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	56,215.4 (40,967.2)	-	56,215.4 (40,967.2)	-	
기정	4	녹지	완충녹지	달서구 갈산동 광로2-14호선 ~달서구 신당동 중로1-8호선	19,908.2 (16,782.0)	-	19,908.2 (16,782.0)	건고 제178호 (87.05.09)	
기정	19	녹지	완충녹지	달서구 신당동 24호광장 ~달서구 갈산동 14호광장	36,307.2 (24,185.2)	-	36,307.2 (24,185.2)	대고 제172호 (93.10.04)	
계			-	-	85,332.0	-	85,332.0	-	
기정	성서산단 연결녹지1	녹지	연결녹지	달서구 신당동 소로1-23호선 ~달서구 아곡동 소로1-26호선	12,634.0	-	12,634.0	대고 제304호 (2019.12.30)	
기정	성서산단 연결녹지2	녹지	연결녹지	달서구 아곡동 소로1-26호선 ~달서구 대천동 광로2-15호선	72,698.0	-	72,698.0	대고 제304호 (2019.12.30)	

()는 재생사업지구 안

다) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	270,725.0	증) 5	270,730.0	-	
기정	25	갈산공원	근린공원	달서구 갈산동 산52번지 일원	167,528.0	-	167,528.0	건고 제178호 (87.05.09)	
변경	80	장동공원	근린공원	달서구 장동 산28번지 일원	103,197.0	증) 5	103,202.0	대고 제38호 (99.04.20)	

3) 유통·공급시설(변경)

가) 전기공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	15	월암변전소	달서구 월암동 1-20	21,153.0	증) 42.0	21,195.0	대고 제138호 (87.12.10)	

4) 환경기초시설(변경없음)

가) 폐기물처리시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	,면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	폐기물 처리시설	성서쓰레기 소각처리장	달서구 장동 306-71	27,650.0	-	27,650.0	대고 제54호 (87.05.18)	

나) 수질오염방지시설

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	수질오염 방지시설	폐수수탁 처리업시설	달서구 갈산동 146-22	934.0	-	934.0	달서고 제2006-89호 (06.11.20)	

5) 용수공급계획(변경없음)

- 공업용수는 「대구광역시 수도정비 기본 계획변경 (2009. 10. 대구광역시)」
상에 공업용수 전용정수장인 죽곡정수장(Q=200,000㎥/일)에서 공급되고
있는 염색공단의 공업용수관로를 통하여 공급받는 것으로 계획

구 분	일최대급수량(㎥/일)	비 고
계	56,612	
생활용수	6,964	
공업용수	49,648	

6) 오폐수처리계획(변경없음)

- 사업대상지는 「대구광역시 하수도정비 기본 계획변경 보고서 (2009. 06.
대구광역시)」상에 제시되어 있는 성서공단폐수종말처리장(Q=80,000㎥/일)에
서 처리토록 계획

구 분	계획일최대오· 폐수량(㎥/일)	계획일시간최대오· 폐수량(㎥/일)	비 고
계	88,830	129,225	
오수량	6,274	9,126	
폐수량	82,568	120,099	

7) 폐기물처리계획(변경없음)

- 재생사업지구내 생활폐기물은 대구광역시 달서구 폐기물 처리계획에 의하여 처리토록 하며, 사업장 폐기물은 현행과 동일하게 전문업체에 위탁처리 하도록 계획

〈재생사업지구 폐기물 발생량 총괄〉

구 분	합 계		매 립 (ton/년)	소 각 (ton/년)	재활용 (ton/년)	해역배출 (ton/년)
	발생량 (ton/년)	구성비 (%)				
생활 폐기물	10,555.5	4.8	4,929.3	1,076.7	4,549.5	-
사업장 폐기물	74,204.5	95.2	32,959.5	73.0	40,880.0	292.0
합 계	84,760.0	100.0	37,888.8	1,149.7	45,429.5	292.0

주1) 생활폐기물 연간발생량 = 일발생량(ton/일) × 300일/년

주2) 사업장폐기물 연간발생량 = 일발생량(ton/일) × 365일/년

8) 전력공급계획(변경없음)

- 전력공급은 한국전력공사와 협의하여 공급방안 수립

구 분	최대부하(kW)	전력사용량(MWh/년)	비고
합 계	261,371	1,303,835	
산업시설	240,227	1,146,207	생산시설
기타시설	21,144	157,628	복합, 지원시설, 공공시설 등

9) 열공급계획(변경없음)

- 도시가스공급은 (주)대성에너지와 협의하여 계획 수립

구 분	직접연료량(LNG)		간접연료량(LNG)		총연료량(LNG)	
	천㎥/년	toe/년	천㎥/년	toe/년	천㎥/년	toe/년
합 계	46,571	47,922	93,404	96,113	139,975	144,035
산업시설	46,436	47,783	88,415	90,980	134,851	138,763
기타시설	-	-	3,913	4,026	3,913	4,026
취사용/ 냉방용	135	139	1,076	1,107	1,211	1,246

- 산업통상자원부 공고 제2014-641호(2014.12.12) 「집단에너지 공급기본계획」의 검토기준에 집단에너지 공급타당성을 검토한 결과 다음과 같으며 향후 지구지정 후 산업통상자원부와 협의하여 공급계획 수립

항 목	요 건	사 업 지 구	결 과
연료 사용량 (간접열)	연간 5만toe이상	96,113toe/년	적 합
열 밀 도	60 Gcal/㎥·h 이상	45.4Gcal/㎥·h	부적합
에너지생산비율	열생산 용량이 전력생산 용량을 초과할 것	해당 없음.	-
발전시설용량	2만 kW 이상	해당 없음.	-

10) 통신시설계획(변경없음)

- 사업지구 내 통신수요량은 31,242회선이나 여유율 20%를 고려하여 계획 시설 용량은 37,491회선이 필요할 것으로 예상
- 통신선로는 KT대구지사와 협의하여 공급할 예정

구 분	규모	원단위	수요량(회선)	비고
산업시설 (상근인구)	9,862,568.2㎡	0.3회선/100㎡	29,588	연면적 적용
지원시설용지 (상근인구)	533,006.0㎡	0.3회선/100㎡	1,599	
공중전화 (이용인구)	27,835인	1회선/500인	56	
합 계	-	-	31,242	
여유율 20%감산			37,491	

주) 전기통신설비의 기술기준에 관한 규정 적용

7. 단계별 사업추진에 관한 사항(변경없음)

구 분	추진사항	주요내용	추진주체
1단계	기반시설 정비 및 확충	•도로, 주차장, 광장, 공원·녹지 등 설치 및 정비	공공
2단계	민간자력 개발유도	•인센티브 제공 등을 통한 자력개발 유도	공공·민간

② 재생시행계획

1. 재생사업의 명칭

가. 명 칭 : 성서산업단지 재생사업

2. 재생사업 시행자

가. 주 소 : 대구광역시 중구 공평로 88

나. 성 명 : 대구광역시장(예정)

3. 재생사업의 목적 및 개요

가. 목 적

- 산업구조 개편을 통한 산업단지 경쟁력 제고
- 토지이용계획의 합리적 조정 및 복합화를 통한 토지효율성 증대
- 기반시설 확충 및 정비를 통한 부가가치 향상과 조업활동 여건개선
- 공공의 기반시설 재정비와 민간자력개발 유도를 통한 순환정비 유도

나. 개 요

- 노후 산업단지 여건 개선
 - 도로구조개선사업 확대 및 도로운영의 효율 및 안정성 제고
 - 도로서비스수준 개선 및 근로자, 이용자 편의를 위한 다목적 주차장 확충
 - 미집행 공원의 다기능화 및 입체적 이용을 통해 편의시설 문화복지시설 수요에 대응
 - 방치된 산단 내 완충녹지를 주변 토지이용과 연계하여 획기적으로 개선
- 산업단지 경쟁력 제고
 - 토지이용구조 개선을 통한 혁신거점 및 기반 마련
 - 주력업종을 토대로 성장유망업종으로 점진적 업종재편 및 고도화
- 맞춤형 정주환경 조성
 - 점진적 재정비를 통한 근로환경 개선 및 문화형성 지원
 - 산업단지와 주변지역 밀착형 산업단지재생 거버넌스 구축

4. 재생사업시행지역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 대구광역시 달서구 갈산동 외 10개동 일원

나. 면 적 : 4,945,530.4㎡

5. 재생사업 시행기간 및 시행방법

가. 시행기간 : 2016년 ~ 2030년

나. 시행방법 : 수용 방식 및 재정비 방식

- 기반시설 재정비 : 수용방식을 통한 기반시설 확충 및 개선
- 민간자력개발 : 재생계획을 기반으로 민간자력개발을 통한 순환정비방식으로 업종구조 고도화

6. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

(1) 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	도면표시 번 호	구 역 명	구역의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			비 고
					기 정	변 경	변 경 후	
소 계			-		4,945,530.4	-	4,945,530.4	
기정	A	성서산업단지 지구단위계획구역	-	대구광역시 달서구 성서일반산업단지 일원	4,945,530.4	-	4,945,530.4	

(2) 지구단위계획 결정조서(변경없음)

가. 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	4,945,530.4	-	4,945,530.4	100.0	
공업지역	4,612,787.4	-	4,612,787.4	93.3	
일반공업지역	4,601,896.4	-	4,601,896.4	93.1	
준공업지역	10,891.0	-	10,891.0	0.2	
녹지지역	332,743.0	-	332,743.0	6.7	
자연녹지지역	332,743.0	-	332,743.0	6.7	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설(변경없음)

① 도 로

○ 총 괄

류별	합계		1류		2류		3류	
	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	104	49,993	54	26,357	38	18,429	12	5,207
광로	1	2,780	-	-	-	-	1	2,780
대로	1	3,497	-	-	1	3,497	-	-
중로	27	16,773	9	7,762	18	9,011	-	-
소로	75	26,943	45	18,595	19	5,921	11	2,427

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	1	40~54	주간선 도 로	14,080 (2,780)	수성구 황금동 광로2-8호선	달서구 호림동 대로1-66호선	일반 도로	중동교 남대구IC	건고 제1387호 (65.02.02)	()는 구역내 연장
기정	대로	2	14	30	보조간 선도로	4,660 (3,497)	달서구 이곡동 광로2-1호선	달서구 대천동 광로2-15호선	일반 도로	성서일반 산업단지	건고 제1387호 (65.02.02)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	14	20	집산 도로	1,887 (1,862)	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 신당동 광로2-1호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	15	20	집산 도로	2,200	달서구 호림동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로1-8호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	49	20	집산 도로	195	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 신당동 소로1-23호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	54	20	보조간 선도로	375	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-83 종점	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	72	20 ~22	집산 도로	1,986	달서구 월암동 중로1-77 종점	달서구 월암동 광로2-14호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	73	20	집산 도로	539	달서구 갈산동 광로3-1호선	화원읍 구라리 중로1-72호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	74	20	집산 도로	840 (158)	달서구 월성동 대로1-22호선	달서구 장동 중로1-54호선	일반도 로	성서공단	대고제38호 (99. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	1	77	20	집산 도로	154	달서구 월암동 중로1-83호선	달서구 월암동 중로1-72 종점	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	1	83	20	보조간 선도로	2,751 (293)	달서구 대천동 광로2-14호선	달서구 장동 중로1-54호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	87	15	집산 도로	199	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 신당동 소로1-23호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	88	15	국지 도로	433	달서구 신당동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로2-91호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	89	15	국지 도로	710	달서구 갈산동 광로2-14호선	달서구 갈산동 중로1-14호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	90	15	국지 도로	620	달서구 갈산동 중로2-88호선	달서구 갈산동 광로3-1호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	91	15	국지 도로	688	달서구 갈산동 소로1-19호선	달서구 갈산동 광로3-1호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	92	15	국지 도로	498	달서구 갈산동 중로2-90호선	달서구 갈산동 중로1-14호선	일반도 로	성서공단	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	중로	2	93	15	국지 도로	796	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-134호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	94	15	국지 도로	180	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-101호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	96	15	국지 도로	621 (275)	달서구 월암동 중로2-103호선	달서구 대천동 중로1-83호선	일반도 로	성서공단	대고제55호 (90. 4. 30)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	97	15	국지 도로	1,026 (275)	달서구 월암동 중로2-103호선	달서구 대천동 중로2-104호선	일반도 로	성서공단	대고제55호 (90. 4. 30)	()는 구역내 연장
기정	중로	2	98	15	국지 도로	597	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	99	15	국지 도로	620	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	100	15	국지 도로	645	달서구 장동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로1-72호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	101	15	국지 도로	498	달서구 갈산동 중로1-73호선	달서구 월암동 중로2-93호선	일반도 로	성서공단	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	중로	2	102	15	국지 도로	782	달서구 월암동 중로1-74 종점	달서구 월암동 대로2-14호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	103	15	국지 도로	651	달서구 월암동 대로2-14호선	달서구 월암동 중로1-73호선	일반도 로	성서공단	대고제172호 (93. 9. 17)	
기정	중로	2	235	15	국지 도로	338	달서구 월암동 중로1-72호선	달서구 월암동 중로2-101호선	일반도 로	성서공단	대고제261호 (97. 11. 28)	
기정	중로	2	238	15	국지 도로	206	달서구 월암동 중로2-235호선	달서구 월암동 중로1-73호선	일반도 로	성서공단	대고제261호 (97. 11. 28)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	777 (670)	갈산동 976-2 대로2-14호선	장기동 173-18 중로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	52	10	국지 도로	196	달서구 갈산동 중로1-14호선	달서구 갈산동 소로1-2호선	일반도 로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	2	10	국지 도로	446	달서구 갈산동 중로2-92호선	달서구 갈산동 중로2-91호선	일반도 로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	3	10	국지 도로	151	달서구 갈산동 중로2-92호선	달서구 갈산동 중로2-89호선	일반도 로	일반도로	대고제138호 (87. 12. 3)	
기정	소로	1	55	10	국지 도로	428	장동 348-20 중로1-8호선	장동 333-78 소로1-4호선	일반도 로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	4	10	국지 도로	703	장동 333-28 중로1-15호선	갈산동 977 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	51	10	국지 도로	206	달서구 월암동 중로2-94호선	달서구 월암동 중로2-93호선	일반도 로	일반도로	대고제138호 (87.12.03)	
기정	소로	1	5	10	국지 도로	535	갈산동 100-86 대로2-14호선	갈산동 25-28 소로3-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	53	10	국지 도로	490	달서구 갈산동 광로3-1호선	달서구 갈산동 소로2-19호선	일반도 로	일반도로	대고제195호 (89.12.27)	
기정	소로	1	6	10	국지 도로	345	갈산동 100-110 대로2-14호선	장동 366-4 소로1-4호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	54	10	국지 도로	269	달서구 월암동 광로3-1호선	달서구 월암동 중로2-103호선	일반도 로	일반도로	대고제195호 (89.12.27)	
기정	소로	1	7	10	국지 도로	300	장동 315-1 중로1-8호선	장동306-38 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	8	10	국지 도로	764	장동 206-103 광로3-1호선	장동 306-8 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	9	10	국지 도로	809	장동 306-87 광로3-1호선	장동 306-7 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	50	10	국지 도로	284	달서구 갈산동 중로2-88호선	달서구 갈산동 소로1-19호선	일반도 로	일반도로	대고제109호 (90.08.07)	
기정	소로	1	10	10	국지 도로	308	장동 306-54 대로2-14호선	장동 386-25 소로1-9호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	11	10	국지 도로	484	장동306-56 대로2-14호선	장동 306-42 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	12	10	국지 도로	484	장동 306-110 대로2-14호선	장동 306-53 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	13	10	국지 도로	314	갈산동 970-14 대로2-14호선	갈산동 산57-2 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	14	10	국지 도로	319	갈산동 366-2 중로1-14호선	갈산동 211-40 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	15	10	국지 도로	1078	갈산동 산57-3 광로3-1호선	갈산동 400-90 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	16	10	국지 도로	219	갈산동 263-1 중로1-14호선	갈산동 260-1 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	17	10	국지 도로	302	갈산동 400-31 중로1-15호선	갈산동 400-52 소로1-18호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	18	10	국지 도로	278	갈산동 412-8 중로1-14호선	갈산동 400-79 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	19	10	국지 도로	734	신당동 321-62 중로1-15호선	갈산동 358-60 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	20	10	국지 도로	225	신당동 321-62 중로1-15호선	갈산동 400-132 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	21	10	국지 도로	502	갈산동 1892 중로1-14호선	신당동 1162-8 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	22	10	국지 도로	503	갈산동 100-82 중로1-14호선	신당동 321-29 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	23	10	국지 도로	765 (705)	신당동 321-2 광로2-1호선	신당동 321-74 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	24	10	국지 도로	739 (714)	신당동 388 광로2-1호선	신당동 1184-6 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	25	10	국지 도로	505	신당동 1859 중로1-14호선	신당동 321-19 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	26	10	국지 도로	198 (173)	이곡동 1000-9 광로2-1호선	이곡동 1000-8 소로1-27호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	27	10	국지 도로	697	갈산동 975-6 대로2-14호선	갈산동 972 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	28	10	국지 도로	342	갈산동 181-5 중로1-14호선	갈산동 100-172 소로1-29호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	29	10	국지 도로	770 (745)	이곡동 1000-22 광로2-1호선	갈산동 100-84 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	1	30	10	국지 도로	673	갈산동 100-98 대로2-14호선	갈산동 156 중로1-14호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	31	10	국지 도로	140	갈산동 447-6 소로1-17호선	갈산동 400-70 소로1-20호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	1	32	10	국지 도로	202	갈산동 265-7 소로1-14호선	갈산동 262-1 소로1-16호선	일반 도로	-	대고 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	33	10	국지 도로	352	갈산동 265-6 소로1-14호선	갈산동 259-1 소로2-17호선	일반 도로	-	대고 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	34	10	국지 도로	202	갈산동 261-9 소로1-14호선	갈산동 260-1 소로1-16호선	일반 도로	-	대고 제221호 (92.12.30)	
기정	소로	1	35	10	국지 도로	163	장동 404-26 소로1-9호선	장동 404-24 소로2-11호선	일반 도로	-	대고 제92호 (09.05.20)	
기정	소로	1	41	10	국지 도로	275	갈산동 971-1 소로1-15호선	갈산동 971-1 소로1-13호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	42	10	국지 도로	166	갈산동 971-1 소로1-15호선	갈산동 971-1 소로1-41호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	43	10	국지 도로	44	갈산동 971-1 소로1-13호선	갈산동 971-1 소로1-42호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	44	10	국지 도로	44	갈산동 971-1 소로1-41호선	갈산동 971-1 소로1-42호선	일반 도로	-	대고제2014-71호 (14.05.30)	
기정	소로	1	49	10	국지 도로	180	월암동 960-2 광로2-14호선	월암동 1-19 중로2-93호선	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	7	8	국지 도로	638	갈산동 100-76 중로1-15호선	갈산동 976 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	8	8	국지 도로	714	장동 333-12 중로1-15호선	장기동 180 소로1-1호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	9	8	국지 도로	110	장기동 180-64 중로1-8호선	장기동 180-63 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	10	8	국지 도로	167	장동 306-7 소로1-9호선	장동 306-9 소로1-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	11	8	국지 도로	625	장동 306-105 광로3-1호선	장동 502 소로1-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	12	8	국지 도로	555	갈산동 100-38 중로1-15호선	갈산동 975 소로1-27호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	13	8	국지 도로	737	갈산동 970-12 소로1-13호선	갈산동 123-1 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	175	갈산동 969-4 대로2-14호선	갈산동 969-1 소로2-13호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	15	8	국지 도로	116	갈산동 969-5 대로2-14호선	갈산동 970 소로2-13호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	17	8	국지 도로	219	갈산동 258-1 중로1-14호선	갈산동 400-88 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	18	8	국지 도로	84	갈산동 355-9 소로1-14호선	갈산동 355-10 소로2-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	19	8	국지 도로	362	갈산동 357 중로1-14호선	갈산동 355-21 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	20	8	국지 도로	586	신당동 386-3 소로1-25호선	신당동 1187-2 중로1-15호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	21	8	국지 도로	140	신당동 1131 소로2-20호선	신당동 321-20 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	22	8	국지 도로	146	신당동 321-129 소로1-24호선	신당동 321-131 소로2-20호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	23	8	국지 도로	187	신당동 1869 소로1-22호선	신당동 1883 소로1-21호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	24	8	국지 도로	190	갈산동 390-5 중로1-14호선	갈산동 523-1 소로1-19호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	2	26	8	국지 도로	87	신당동 357-6 소로2-20호선	신당동 1162-4 소로3-23호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	2	36	8	국지 도로	83	갈산동 263-7 중로1-14호선	갈산동 262-6 소로1-33호선	일반 도로	-	대고 제233호 (93.12.22)	
기정	소로	3	10	6	국지 도로	316	이곡동 180-82 소로1-1호선	장기동 180-52 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	12	6	국지 도로	110	장기동 180-35 중로1-8호선	장기동 180-36 소로2-8호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	13	6	국지 도로	124 (20)	장기동 180-22 소로3-11호선	장기동 180-35 소로3-12호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	()는 구역내 연장
기정	소로	3	14	6	국지 도로	166	이곡동 1269 중로1-14호선	이곡동 1000-7 소로1-26호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	15	6	국지 도로	444	이곡동 540-5 소로3-14호선	갈산동 146-20 소로1-30호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	19	5	국지 도로	75	갈산동 260-2 소로1-34호선	갈산동 260-3 소로1-15호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	3	22	6	국지 도로	507	신당동 311-33 중로1-14호선	신당동 321-17 소로1-23호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	23	4	국지 도로	69	신당동 1162-8 소로1-21호선	신당동 1162-4 소로2-26호선	일반 도로	-	대고 제245호 (94.12.22)	
기정	소로	3	25	6	국지 도로	364	장동 333-82 소로1-3호선	갈산동 180-89 소로3-10호선	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	26	6	국지 도로	153	갈산동 26-1 소로1-4호선	장동 359	일반 도로	-	대고 제40호 (84.04.18)	
기정	소로	3	27	6	국지 도로	228 (203)	이곡동 1000-269 소로2-1호선	이곡동 918-19	일반 도로	-	대고 제92호 (09.05.20)	()는 구역내 연장

② 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	32,539	감) 5	32,534	-	-
기정	성서1차단지 1호	주차장	달서구 장기동 180-64	1,711		1,711	대고 제304호 (2019.12.30)	-
기정	성서1차단지 2호	주차장	달서구 월암동 1-18	6,364		6,364	대고 제304호 (2019.12.30)	-
기정	성서1차단지 3호	주차장	달서구 갈산동 127 일원	4,004		4,004	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 4호	주차장	달서구 갈산동 산52 일원	10,280		10,280	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 5호	주차장	달서구 장동 산28 일원	2,312		2,312	대고 제304호 (2019.12.30)	장동공원내 중복결정
변경	성서1차단지 6호	주차장	달서구 장동 산20-3 일원	3,118	감) 5	3,113	대고 제304호 (2019.12.30)	-
기정	성서1차단지 7호	주차장	달서구 갈산동 산51-9 일원	2,222		2,222	대고 제304호 (2019.12.30)	갈산공원내 중복결정
기정	성서1차단지 8호	주차장	달서구 신당동 348-4 일원	2,528		2,528	대고 제304호 (2019.12.30)	-

○ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
성서1차단지 6호	"	•면적축소 A=3,118㎡ → 3,113㎡ 감) 5㎡	•지적분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

2) 공간시설(변경)

① 광 장(변경없음)

○ 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	14	교통광장	교통광장	달서구 갈산동 (성서공단)	13,805.4	-	13,805.4	건고제178호 (87.05.09)	

② 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	56,215.4 (40,967.2)	-	56,215.4 (40,967.2)	-	
기정	4	녹지	완충녹지	달서구 갈산동 광로2-14호선 ~달서구 신당동 중로1-8호선	19,908.2 (16,782.0)	-	19,908.2 (16,782.0)	건고 제178호 (87.05.09)	
기정	19	녹지	완충녹지	달서구 신당동 24호광장 ~달서구 갈산동 14호광장	36,307.2 (24,185.2)	-	36,307.2 (24,185.2)	대고 제172호 (93.10.04)	
계			-	-	85,332.0	-	85,332.0	-	
기정	성서산단 연결녹지1	녹지	연결녹지	달서구 신당동 소로1-23호선 ~달서구 이곡동 소로1-26호선	12,634.0	-	12,634.0	대고 제304호 (2019.12.30)	
기정	성서산단 연결녹지2	녹지	연결녹지	달서구 이곡동 소로1-26호선 ~달서구 대천동 광로2-15호선	72,698.0	-	72,698.0	대고 제304호 (2019.12.30)	

()는 재생사업지구 안

③ 공 원(변경)

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	270,725.0	증) 5	270,730.0	-	
기정	25	갈산공원	근린공원	달서구 갈산동 산52번지 일원	167,528.0	-	167,528.0	건고 제178호 (87.05.09)	
변경	80	장동공원	근린공원	달서구 장동 산28번지 일원	103,197.0	증) 5	103,202.0	대고 제38호 (99.04.20)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
80	근린공원	•면적증가 A=103,197㎡→103,202㎡ 증) 5㎡	•지적분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

3) 유통 및 공급시설(변경)

① 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	15	월암변전소	달서구 월암동 1-20	21,153.0	증) 42.0	21,195.0	대고 제138호 (87.12.10)	

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
15	월암 변전소	•면적증가 A=21,153㎡→21,195㎡ 증) 42㎡	•지적분할측량 결과 반영에 따른 면적 변경

4) 환경기초시설(변경없음)

① 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	폐기물 처리시설	성서쓰레기 소각처리장	달서구 장동 306-71	27,650.0	-	27,650.0	대고 제54호 (87.05.18)	

② 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	수질오염 방지시설	폐수수탁 처리업시설	달서구 갈산동 146-22	934.0	-	934.0	달서고 제2006-89호 (06.11.20)	

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	A-02 - 01	34,316.3	신당동 1095-8 일원	34,316.3	· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성 · 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이상으로 분할 가능 · 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
-	A-03 - 01	32,967.8	신당동 321-16 일원	32,967.8	
-	A-04 - 01	23,395.6	신당동 322 일원	23,395.6	
-	A-05 - 01	14,057.0	신당동 321-19	14,057.0	
-	A-06 - 01	22,168.0	신당동 375 일원	22,168.0	
-	A-07 - 01	41,332.9	신당동 1860 일원	41,332.9	
-	A-08 - 01	35,279.9	신당동 1095-10	35,279.9	
-	A-09 - 01	18,537.1	신당동 321-26 일원	18,537.1	
-	A-10 - 01	11,303.7	신당동 373-2 일원	11,303.7	
-	A-11 - 01	37,326.5	신당동 1095-12 일원	37,326.5	
-	A-12 - 01	20,342.0	신당동 1162-8 일원	20,342.0	
-	A-13 - 01	5,449.4	신당동 357-4 일원	5,449.4	
-	A-14 - 01	18,540.8	신당동 354-5 일원	18,540.8	
-	A-15 - 01	17,889.2	신당동 1874 일원	17,889.2	
-	A-16 - 01	15,689.8	신당동 1883 일원	15,689.8	
-	A-17 - 01	19,830.0	신당동 321-65 일원	19,830.0	
-	A-18 - 01	13,371.0	신당동 355-1 일원	13,371.0	
-	A-19 - 01	28,050.5	신당동 1891 일원	28,050.5	
-	B-01 - 01	11,250.7	이곡동 1276 일원	11,250.7	
-	B-02 - 01	9,175.0	이곡동 1000-7 일원	9,175.0	
-	B-03 - 01	35,376.4	이곡동 1000-11 일원	35,376.4	
-	B-04 - 01	55,975.6	이곡동 1000-30 일원	55,975.6	
-	B-05 - 01	26,650.1	갈산동 972-11 일원	26,650.1	
-	B-06 - 01	54,974.3	갈산동 973-6 일원	54,974.3	
-	B-07 - 01	34,798.6	갈산동 100-18 일원	34,798.6	
-	B-08 - 01	30,147.5	갈산동 100-23 일원	30,147.5	
-	B-09 - 01	41,503.1	갈산동 100-4 일원	41,503.1	
-	B-10 - 01	38,161.5	갈산동 100-167 일원	38,161.5	

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	B-11 - 01	44,430.4	갈산동 100-30 일원	44,430.4	· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성 · 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이상으로 분할 가능 · 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
-	B-12 - 01	36,300.4	갈산동 100-163 일원	36,300.4	
-	C-01 - 01	19,143.0	갈산동 100-45 일원	19,143.0	
-	C-02 - 01	36,086.4	갈산동 976-10 일원	36,086.4	
-	C-03 - 01	43,831.5	갈산동 1 일원	43,831.5	
-	C-04 - 01	14,002.9	장기동 719-7 일원	14,002.9	
-	C-05 - 01	20,413.8	갈산동 50-1 일원	20,413.8	
-	C-06 - 01	43,038.4	갈산동 53-7 일원	43,038.4	
-	C-07 - 01	64,327.5	갈산동 27 일원	64,327.5	
-	C-08 - 01	36,414.3	장기동 180-53 일원	36,414.3	
-	C-09 - 01	5,189.1	장기동 180-63 일원	5,189.1	
-	C-10 - 01	26,399.6	장기동 180-65일원	26,399.6	
-	C-11 - 01	16,236.7	갈산동 100-68 일원	16,236.7	
-	C-12 - 01	40,551.1	갈산동 100-75 일원	40,551.1	
-	C-13 - 01	43,760.3	장동 333-79 일원	43,760.3	
-	C-14 - 01	13,371.9	장동 329 일원	13,371.9	
-	D-01 - 01	44,209.9	갈산동 966 일원	44,209.9	
-	D-02 - 01	19,169.4	갈산동 967 일원	19,169.4	
-	D-03 - 01	17,033.5	갈산동 400-70 일원	17,033.5	
-	D-04 - 01	44,075.9	갈산동 400-141 일원	44,075.9	
-	D-05 - 01	25,467.2	갈산동 966-9 일원	25,467.2	
-	D-06 - 01	56,964.4	갈산동 358-7 일원	56,964.4	
-	D-07 - 01	36,234.6	갈산동 397-3 일원	36,234.6	
-	D-08 - 01	17,751.1	갈산동 7400-77 일원	17,751.1	
-	D-09 - 01	15,446.5	갈산동 523-1 일원	15,446.5	
-	D-10 - 01	52,377.7	갈산동 358-20 일원	52,377.7	
-	D-11 - 01	50,219.2	갈산동 358-35 일원	50,219.2	
	D-12 - 01	19,053.6	갈산동 545-10 일원	19,053.6	
	D-13 - 01	25,570.4	갈산동 358-58 일원	25,570.4	
	D-14 - 01	23,206.8	갈산도 358-72 일원	23,206.8	

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
	D-15 - 01	38,902.5	갈산동 358-32 일원	38,902.5	· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성 · 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이상으로 분할 가능 · 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
	D-16 - 01	12,879.0	갈산동 358-39 일원	12,879.0	
	D-17 - 01	12,867.5	갈산동 358-44 일원	12,867.5	
	D-18 - 01	11,956.9	갈산동 358-86	11,956.9	
	D-19 - 01	25,872.8	갈산동 358-87 일원	25,872.8	
	D-20 - 01	22,454.3	갈산동 981 일원	22,454.3	
	D-21 - 01	29,982.3	갈산동 358-81 일원	29,982.3	
	E-01 - 01	17,266.7	갈산동 400-37 일원	17,266.7	
	E-02 - 01	9,756.6	갈산동 258-6 일원	9,756.6	
	E-03 - 01	12,945.1	갈산동 259-5 일원	12,945.1	
	E-06 - 01	6,317.3	갈산동 261-4 일원	6,317.3	
	E-07 - 01	4,169.0	갈산동 260-1 일원	4,169.0	
	E-10 - 01	12,406.1	갈산동 900-36 일원	12,406.1	
	E-11 - 01	7,329.8	갈산동 357 일원	7,329.8	
	E-12 - 01	19,253.3	갈산동 211-40 일원	19,253.3	
	E-13 - 01	75,886.7	갈산동 358-76 일원	75,886.7	
	E-14 - 01	76,268.3	갈산동 358-120 일원	76,268.3	
	E-15 - 02	9,199.5	갈산동 211-22 일원	9,199.5	
	E-16 - 01	32,016.8	갈산동 123-3 일원	32,016.8	
	E-17 - 01	17,279.3	갈산동 969-3	17,279.3	
	E-18 - 01	18,892.4	갈산동 970	18,892.4	
	E-23 - 01	17,773.9	갈산동 989 일원	17,773.9	
	E-23 - 03	6,580.1	갈산동 971	6,580.1	
	F-01 - 01	58,421.7	장동 306-6	58,421.7	
	F-02 - 01	14,000.5	장동 306-9 일원	14,000.5	
	F-03 - 01	53,343.4	장동 306-15 일원	53,343.4	
	F-04 - 01	15,886.5	장동 306-56 일원	15,886.5	
	F-05 - 01	26,019.0	장동 306-63 일원	26,019.0	
	F-06 - 01	36,107.5	장동 386-8 일원	36,107.5	
	F-07 - 02	10,067.9	장동 306-41 일원	10,067.9	

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
	F-07 - 04	2,827.2	장동 310 일원	2,827.2	· 지적 기준으로 가구 내 획지 구성 · 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡ 이상으로 분할 가능 · 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
	F-07 - 05	10,348.1	장동 306-73 일원	10,348.1	
	F-07 - 07	22,326.5	장동 209-10 일원	22,326.5	
	F-08 - 01	24,107.2	장동306-70	24,107.2	
	F-09 - 01	14,843.2	장동 404-24 일원	14,843.2	
	F-10 - 01	23,298.5	장동 306-89 일원	23,298.5	
	F-11 - 01	35,800.9	장동 282 일원	35,800.9	
-	F-12 - 01	18,895.6	장동 306-127 일원	18,895.6	
	F-13 - 01	31,177.6	장동 306-109 일원	31,177.6	
	G-01 - 01	54,904.6	월암동 1-187 일원	54,904.6	
	G-04 - 01	44,062.5	월암동 1-22 일원	44,062.5	
	G-06 - 03	22,003.6	월암동 1-224 일원	22,003.6	
	G-07 - 01	28,574.6	월암동 1088 일원	28,574.6	
	G-08 - 01	25,944.8	월암동 1090-2 일원	25,944.8	
	H-01 - 01	77,521.2	월암동 1-55 일원	77,521.2	
	H-02 - 01	64,800.2	월암동 1-202 일원	64,800.2	
	H-03 - 01	53,387.2	월암동 1-37 일원	53,387.2	
	H-04 - 01	55,612.3	월암동 1-59 일원	55,612.3	
	H-05 - 01	40,490.4	월암동 1-64 일원	40,490.4	
	I-01 - 01	46,941.4	월암동 1075 일원	46,941.4	
	I-02 - 01	35,917.6	월암동 1074 일원	35,917.6	
	I-03 - 01	55,684.7	월암동 1018 일원	55,684.7	
	I-04 - 01	43,622.4	월암동 1028 일원	43,622.4	
	I-05 - 01	50,527.3	월암동 1080 일원	50,527.3	
	I-06 - 01	50,476.5	월암동 1-85 일원	50,476.5	
	I-07 - 01	54,166.7	월암동 1-91 일원	54,166.7	
	I-08 - 01	50,154.7	월암동 1-96 일원	50,154.7	
	I-09 - 01	41,575.9	월암동 1087-11 일원	41,575.9	
	I-10 - 01	28,193.9	월암동 1085 일원	28,193.9	

2) 복합용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	B-12 - 02	7,836	갈산동 100-32	7,836	• 지적 기준으로 가구 내 획지 구성 • 가구 내 획지는 최소 규모 3,000㎡이상으로 분할 가능

3) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	E-02 - 02	1,543.1	갈산동 258-1 일원	1,543.1	• 지적 기준으로 가구 내 획지 구성 • 가구 내 획지는 최소 규모 1,650㎡이상으로 분할 가능 • 인접 획지와 공동개발 및 합필 가능
-	E-02 - 03	2,814.5	갈산동 258-8 일원	2,814.5	
-	E-03 - 02	2,191.6	갈산동 259-10 일원	2,191.6	
-	E-04 - 01	4,134.1	갈산동 263-4 일원	4,134.1	
-	E-05 - 01	4,145.7	갈산동 262-4 일원	4,145.7	
-	E-06 - 02	4,851.9	갈산동 261-16 일원	4,851.9	
-	E-08 - 01	4,044.6	갈산동 264-8 일원	4,044.6	
-	E-09 - 01	4,047.4	갈산동 265-4 일원	4,047.4	
-	E-15 - 03	2,634.1	갈산동 131 일원	2,634.1	
-	E-15 - 06	7,540.2	갈산동 산47 일원	7,540.2	
-	E-15 - 09	40,301.1	갈산동 산52-7 일원	40,301.1	
-	E-16 - 02	3,671.7	갈산동 123-1	3,671.7	
-	E-16 - 03	3,080.8	갈산동 123-4	3,080.8	
-	E-19 - 01	3,538.5	갈산동 983-6 일원	3,538.5	
-	E-20 - 01	3,546.8	갈산동 984-10 일원	3,546.8	
-	E-21 - 01	3,540.9	갈산동 985 일원	3,540.9	
-	E-22 - 01	3,545.7	갈산동 986-4 일원	3,545.7	
-	E-23 - 02	3,076.4	갈산동 987 일원	3,076.4	
-	E-23 - 04	1,867.3	갈산동 988	1,867.3	
-	E-23 - 05	10,839.7	갈산동 971-6 일원	10,839.7	
-	G-02 - 01	12,879.1	월암동 1-15 일원	12,879.1	
-	G-03 - 01	13,397.2	월암동 1-16 일원	13,397.2	
-	G-06 - 01	55,744.7	월암동 1-18 일원	55,744.7	
-	G-07 - 02	2,548.3	월암동 1-30 일원	2,548.3	
-	H-05 - 03	6,737.0	월암동 1-115	6,737.0	
-	I-04 - 02	5,870.6	월암동 1034 일원	5,870.6	

4) 공공시설용지(변경)

① 주차장

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
-	A-14 - 02	2,528	신당동 348-4 일원	2,528	-	2,528	· 획지분할 금지
	C-09 - 02	1,711	장기동 180-64	1,711	-	1,711	
-	E-15 - 05	4,004	갈산동 126 일원	4,004	-	4,004	
-	E-15 - 07	2,222	갈산동 51-9 일원	2,222	-	2,222	
-	E-15 - 08	10,280	갈산동 산52	10,280	-	10,280	
-	F-07 - 03	2,312	장동 산31-6 일원	2,312	-	2,312	
-	F-07 - 06	3,118	장동 210-2 일원	3,118	감) 5	3,113	
-	G-06 - 02	6,364	월암동 1-18	6,364	-	6,364	

② 공원

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
	F-15 - 01	118,507.0	갈산동 산51-11 일원	118,507.0	-	118,507.0	· 획지분할 금지
	F-15 - 04	1,831.5	갈산동 100-79 일원	1,831.5	-	1,831.5	
	F-07 - 01	100,233.5	장동 산 28	100,233.5	증) 5.0	100,238.5	

③ 전기공급시설

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지				비고
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경	변경후	
-	G-05 - 01	21,153.0	월암동 1-20	21,153.0	증) 42.0	21,195.0	· 획지분할 금지

④ 물류유통시설

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	G-08 - 02	11,306.4	월암동 1-45	11,306.4	· 획지분할 금지
	H-05 - 02	7,453.6	월암동 1-65	7,453.6	

⑤ 자동차관련시설

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	D-15 - 02	9,575.1	갈산동 358-27 일원	9,575.1	· 획지분할 금지
	I-02 - 02	16,233.1	월암동	16,233.1	

⑥ 폐기물처리시설

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	F-14 - 01	27,650.0	장동 306-71	27,650.0	· 획지분할 금지

⑦ 수질오염방지시설

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	B-06 - 02	934.0	갈산동 146-22	934.0	· 획지분할 금지

⑧ 위험물저장 및 처리시설

도면 번호	가구번호	면적 (㎡)	가구 및 획지		비고
			위 치	면적(㎡)	
-	D-15 - 03	2,116.0	갈산동 980	2,116.0	· 획지분할 금지

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·형태·색채에 관한 도시관리
계획 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
산업 시설 용지 A	A-02-01~A-19-01, B-01-01~B-12-01, C-01-01~C-14-01, D-01-01~D-21-01, E-01-01~E-23-03, F-01-01~F-13-01, G-01-01~G-08-01, H-01-01~G-05-01, I-01-01~I-10-01	용도	권장 용도	•성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 특화업종 - A : 뿌리산업 창의지구 - B : 하이테크섬유 산업지구 - C : 스마트기계·부품산업지구 - D : 미래형 자동차부품 산업지구 •「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터
			허용 용도	•「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조7의2호의 산업시설용지에 정한 시설 (※ “성서일반산업단지 관리기본계획”의 구역별 건축할 건축물의 범위를 충족하여야 함.) •기 조업중인 업종
			불허 용도	•성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 입주제한업종 •허용용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하
		용적률	기준용적률	350%이하
			상한용적률	350%이하, (^{주1)} 용적률 완화적용시 420%이하, 단, 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설중 오피스텔 제외))
		높 이		-
		배 치 (권장사항)		•2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장 •세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태 (권장사항)		•옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치하는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장 •기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장 •담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장 •건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장 •세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채 (권장사항)		•건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선		•결정도에 건축한계선(B=2m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨 •세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함

주1) 산업시설용지내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 기준 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율이하로 한다.

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지(녹지 포함)에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천제곱미터 이상인 건축물

※ 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제14조(심의위원회 심의)에 따른 산업단지계획심의위원회 심의를 득하였으므로, 「대구광역시 도시계획조례」 제82조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화)에 따른 도시계획위원회 심의를 거친 것으로 본다.

2) 복합용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
복합 용지 B	B-12-02	용도	권장 용도
			•성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 특화업종 - A : 뿌리산업 창의지구 - B : 하이테크섬유 산업지구 - C : 스마트기계·부품산업지구 - D : 미래형 자동차부품 산업지구 •「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제13호에 따른 지식산업센터 •「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 •「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) •「건축법」 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 •「건축법」 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 상점 •「건축법」 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 •「건축법」 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소, 학원, 연구소, 도서관 •「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자 시설 중 아동관련시설 •「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설 •「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제2조 제17호 및 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원 사업을 위하여 설치하는 건축물
			허용 용도
			불허 용도
		건폐율	
		80%이하	
		용적률	기준용적률
			400%이하
		용적률	상한용적률
			(주1)용적률 완화적용시 480%이하, 단, 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설중 오피스텔 제외)
		높 이	
		최저층수 : 3층 (최소 규모 : 3,000㎡) ※가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 참고	
		배 치 (권장사항)	
		•2면이상 도로에 접한 획지는 개방감 확보 등을 위해 건축물을 안쪽으로 배치하도록 권장 •세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함	
		형 태 (권장사항)	
		•옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에서 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물을 설치하는 것을 권장 •기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장 •담장의 형태는 투시형으로 설치하는 것을 권장 •건축물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장 •세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함	
		색 채 (권장사항)	
		•건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름	
		건축선	
		•결정도에 건축한계선(B=2m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨 •세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함	

주1) 복합용지내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 기준용적률에 120퍼센트를 곱한 비율이하로 한다.

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지(녹지 포함)에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천제곱미터 이상인 건축물

※ 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제14조(심의위원회 심의)에 따른 산업단지계획심의위원회 심의를 득하였음으로, 「대구광역시 도시계획조례」 제82조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화)에 따른 도시계획위원회 심의를 거친 것으로 본다.

3) 지원시설용지

① 일반공업지역

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
지원 시설 용지 C	E-02-02~E-02-03, E-03-02~E-05-01, E-06-02~E-09-01, E-16-02~E-16-03, E-19-01~E-23-02, E-23-04, E-23-05, G-02-01, G-03-01, G-06-01, G-07-02, H-05-03, I-04-02	권장 용도	• 「건축법」 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외) • 「건축법」 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장 • 「건축법」 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 병원 • 「건축법」 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소, 학원, 연구소, 도서관 • 「건축법」 시행령 별표1 제11호의 노유자 시설 • 「건축법」 시행령 별표1 제14호 업무시설(일반업무시설로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호에 따른 지식산업센터에 입주하는 지원시설에 한정) • 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제19호의 규정에 의한 지원기관이 그 사업을 영위하기 위한 건축물과 동법 제2조 제17호 및 제44조 제1항의 규정에 의거 관리기관이 산업단지의 관리 및 입주기업체의 지원 사업을 위하여 설치하는 건축물 (※ “성서일반산업단지 관리기본계획”의 구역별 건축할 건축물의 범위를 충족하여야 함.)
		허용 용도	• 「산업입지의 개발에 관한 통합지침」 제13조제1항의 지원시설 용지에 정한 시설 (※ “성서일반산업단지 관리기본계획”의 구역별 건축할 건축물의 범위를 충족하여야 함.) • 기 조업중인 업종
		불허 용도	• 성서일반산업단지 재생계획 업종배치계획에서 정한 입주 제한업종 • 허용용도 이외의 용도
		건폐율	80%이하
		용적률	기준용적률 350%이하
			상한용적률 350%이하, (주1)용적률 완화적용시 420%이하, 단, 「건축법」 시행령 별표1 제14호의 업무시설중 오피스텔 제외)
		높 이	-
		배 치 (권장사항)	• 2면이상 도로에 접한 획지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 권장하며, 벽면의 방향이 도로의 방향과 일치되도록 권장 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태 (권장사항)	• 옥상은 옥외창고 사용 및 물탱크 설치는 가급적 지양하며, 옥탑 등 건축설비는 주요한 도로변과 인근 건물에 가급적 보이지 않도록 하거나 시각차폐물 설치를 권장 • 기존 건축물의 증축 및 개축 또는 신축 시 옥상층 바닥면적이 최소 50㎡이상인 건축물은 옥상에서 옥상 바닥면적의 50%이상을 녹화하는 것을 권장 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채 (권장사항)	• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위계획 시행지침에 따름
		건축선	• 결정도에 건축한계선(B=2m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함

주1) 지원시설용지내 허용 가능 건축물로서 다음 각 호의 1에 해당하는 건축물에 대한 용적률은 기준용적률에 120퍼센트를 곱한 비율이하로 한다.

1. 공원·광장(교통광장은 제외)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이나 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지(녹지 포함)에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물
2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지안의 건축면적이 1천제곱미터 이상인 건축물

※ 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제14조(심의위원회 심의)에 따른 산업단지계획심의위원회 심의를 득하였으므로, 「대구광역시 도시계획조례」 제82조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화)에 따른 도시계획위원회 심의를 거친 것으로 본다.

② 자연녹지지역(갈산공원내)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
지 원 시 설 용 지 D	E-15-03, E-15-06, E-15-09	용도	지정 용도	• 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조4호의 규정에 의한 공원시설
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		20%이하
		기준용적률		100%이하
		높 이		-
		배 치		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채		• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위 계획 시행지침에 따름
		건축선		• 지구단위계획 시행지침에 의함

※ 갈산공원은 현재 민간공원조성 특례사업 추진중으로 사업완료후 시행계획(도시관리계획) 변경 예정

4) 공공시설용지

① 주차장(노외 주차장)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주 차 장 E	A-14-02, E-15-05, E-15-07, E-15-08, F-07-03, F-07-06	용도	지정 용도	• 「주차장법」 제23조1호 나목의 규정에 의한 노외주차장 및 부대시설
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하
		기준용적률		350%이하
		높 이		-
		배 치		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채		• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위 계획 시행지침에 따름
		건축선		• 지구단위계획 시행지침에 의함

② 주차장(주차전용건축물)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주 차 장 F	C-09-02, G-06-02	용도	지정 용도	• 「주차장법」 제2조11호의 규정에 의한 주차전용건축물 및 부대시설
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		90%이하
		기준용적률		1,500%이하
		높 이		• 「주차장법」 제12조의2 제4호에 의한 높이 제한을 따름
		배 치		• 2면이상 도로에 접한 획지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물 전면을 향하도록 권장하며, 벽면의 방향이 도로의 방향과 일치되도록 권장 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채		• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위 계획 시행지침에 따름
		건축선		• 결정도에 건축한계선(B=2m)이 지정된 가구 내 필지는 건축물의 외벽면이 당해 선의 수직면으로 돌출하여서는 아니됨 • 세부사항 지구단위계획 시행지침에 의함

③ 전기공급설비

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
전기 공급 설비 G	G-05-01	용도	지정 용도	• 「전기사업법」 제2조제17호에 따른 전기사업용 전기설비
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하
		기준용적률		350%이하
		높 이		-
		배 치		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채		• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위 계획 시행지침에 따름
		건축선		• 지구단위계획 시행지침에 의함

④ 폐기물처리시설

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
폐기 물처 리시 설 H	F-14-01	용도	지정 용도	• 「폐기물관리법」 제2조제8호에 따른 폐기물처리시설
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하
		기준용적률		350%이하
		높 이		-
		배 치		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채		• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위 계획 시행지침에 따름
		건축선		• 지구단위계획 시행지침에 의함

⑤ 수질오염방지시설

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
수질 오염 방지 시설 I	B-06-02	용도	지정 용도	• 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령」 제79조제 1호에 따른 폐수수탁처리업시설
			불허 용도	• 지정용도 이외의 용도
		건폐율		80%이하
		기준용적률		350%이하
		높 이		-
		배 치		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		형 태		• 지구단위계획 시행지침에 의함
		색 채		• 건축물 색채 및 옥외광고물의 세부적인 사항은 지구단위 계획 시행지침에 따름
		건축선		• 지구단위계획 시행지침에 의함

마. 기타 사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 대지 내 공지 등에 관한 계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A-04-01, A-07-01, A-11-01, A-16-01~A-19-01, B-01-01, B-05-01, B-08-01~B-12-02, C-01-01, C-05-01, C-11-01~C-14-01, D-01-01~D-04-01, D-08-01, D-09-01, D-13-01, D-14-01, D-15-02, D-19-01~D-21-01, E-01-01, E-02-01~E-02-03, E-04-01, E-08-01, E-11-01, E-13-01, E-14-01, E-15-03, E-16-01~E-18-01, E-23-01, E-23-05, F-01-01~F-04-01, F-07-05, F-07-07, F-08-01, F-12-01~F-14-01, G-01-01, G-02-01, G-04-01, G-07-01~G-08-02, H-01-01~H-05-01, H-05-03, I-01-01~I-04-01, I-05-01~I-10-01	대지 내 공지	•전면공지 - 건축한계선, 1층벽면한계선에 의해 확보된 대지 내 공지는 공작물, 담장, 계단, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량의 출입 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없음

2) 교통처리계획

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
-	A-01-01~I-10-01	차량진출입 및 주차 등	•대지 내 차량출입 - 차량출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각 구간에는 설치할 수 없음 - 차량의 출입구는 대지당 1개소만 설치하는 것을 원칙으로 함

(3) 공원조성계획 결정(변경) 조서

가. 장동근린공원 결정(변경) 조서

1) 조성계획 총괄표(변경)

○ 총괄표

시설 구분	시설명	기 정				변 경				비 고
		부지면적		건축규모(㎡)		부지면적		건축규모(㎡)		
		면적(㎡)	구성비(%)	바닥면적	연면적	면적(㎡)	구성비(%)	바닥면적	연면적	
계		103,197	100.0	-	-	103,202	100.0	-	-	증) 5㎡
공원 시설	소 계	5,328	5.2	-	-	3,372	5.2	-	-	감) 1,956㎡
	1 도로및광장	3,406	3.3	-	-	2,862	3.3	-	-	감) 544㎡
	2 조경시설	1,820	1.8	-	-	435	1.8	-	-	감) 1,385㎡
	3 편익시설	102	0.1	-	-	75	0.1	-	-	감) 27㎡
4. 녹 지		97,869	94.8	-	-	99,830	94.8	-	-	증) 1,961㎡

2) 세부시설 결정조서(변경)

① 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 규 모(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정	-	소 계	-	3,406	-	-	
변경	-	소 계	-	2,862	-	-	감) 544㎡
기정	-	도 로	-	2,826	-	-	
변경	-	도 로	-	2,115	-	-	감) 711㎡
기정	1	광 장	-	100	-	-	
변경	1-1, 1-2	광 장	장동 산20, 장동 산23-5	307	-	-	증) 207㎡
기정	2	휴게광장	장동 산28	480	-	-	
변경	1-3	휴게광장	장동 산28	440	-	-	감) 40㎡

○ 도로 결정조서(변경)

구분	도로종류			도로제원			기 점	종 점	비고
	등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)			
기정	총 계			2~6	1,401	2,826	-	-	
변경	총 계			1.5~6	1,397	2,115	-	-	감) 711m ²
기정	소로	3	1	2	114	228	소로3-2	진입광장2	
변경	소로	3	1	1.5	42	63	장동 산28번지 소로3-3	장동 산28번지 소로3-3	감) 165m ²
기정	소로	3	2	2	505	1,010	소로3-3	장동 산20-3 일원	
변경	소로	3	2	1.5	148	222	장동 산23-5번지 진입광장2	장동 산28번지 소로3-3	감) 788m ²
기정	소로	3	3	2	428	856	휴게광장	전망대	
변경	소로	3	3	1.5	744	1,117	장동 산28번지 (주차장)	장동 산28번지 쉼터1	증) 261m ²
기정	소로	3	4	2	348	696	소로3-3	소로3-2	
변경	소로	3	4	1.5	117	176	장동 산20번지 소로3-3	장동 산20번지 진입광장1	감) 520m ²
기정	소로	3	5	6	6	36	장동 333-63 일원	장동 306-2 일원	
변경	소로	3	5	1.5	322	483	장동 산28번지 쉼터1	장동 산28번지 소로3-3	증) 447m ²
신설	소로	3	6	1.5	21	32	장동 산28번지 휴게광장	장동 산 28번지 소로3-3	증) 32m ²
신설	소로	3	7	6	3	22	장동 308-3번지 소로1-7호선	장동333-63번지 주차장	증) 22m ²

② 조경시설(변경)

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 규 모(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정	소 계			1,820	-	-	
변경	소 계			435	-	-	감) 1,385㎡
폐지	4	전망대	장동 산20	270	-	-	감) 270㎡
기정	5-1	쉼터1	장동 산30-6	162	-	-	
변경	2-1	쉼터1	장동 산28	115	-	-	감) 47㎡
기정	5-2	쉼터2	장동 산28	26	-	-	
변경	2-2	쉼터2	장동 산28	163	-	-	증) 137㎡
기정	5-3	쉼터3	장동 산28	26	-	-	
변경	2-3	쉼터3	장동 산20	157	-	-	증) 131㎡
폐지	5-4	쉼터4	장동 산30-6	26	-	-	감) 26㎡
폐지	6	잔디마당	장동 산30-7	1,310	-	-	감) 1,310㎡

③ 편익시설(변경)

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 규 모(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정		소 계		102			
변경		소 계		75			감) 27㎡
폐지	7	자전거보관소	장동 308-3	27			감) 27㎡
기정	8-1	계단-1	장동 308-3	28			
변경	3-2	계단-1	장동 308-3	28			
기정	8-2	계단-2	장동 308-3	47			
변경	3-3	계단-2	장동 308-3	47			

④ 녹지(변경)

구분	도면 번호	시 설 명	위 치	부지면적 (㎡)	건 축 규 모 (㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정		소계		97,869			
변경		소계		99,830			증) 1,961㎡
기정		녹지	공원 전역	97,869			
변경		녹지	공원 전역	99,830			증) 1,961㎡

7. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소

1) 토지조서

구분	일련번호	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
					공부상면적	편입면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
		합	계		226,202.8	16,647.8			-	-	-	-
기정	1	달서구 장기동	180-64	장	1,711.0	1,711.0	기획재정부	-	-	-	-	-
기정	2	달서구 월암동	1-18	채	64,780.0	6,364.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	3	달서구 장동	303-1	도	32.0	32.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	4	달서구 장동	308-1	답	25.0	25.0	배판술	경남 거제군 신현읍 양정리 789	-	-	-	-
기정	5	달서구 장동	308-3	장	67.0	67.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	6	달서구 장동	333-63	장	210.0	197.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	7	달서구 장동	산28	임	54,910.0	1,494.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	8	달서구 장동	산31-6	임	1,757.0	497.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	9	달서구 장동	209-2	장	525.0	525.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	10	달서구 장동	210-2	답	847.0	847.0	박영자	수성구 지지동 509 노변동서우방타운 105동 1403호	-	-	-	-
기정	11	달서구 장동	210-3	답	453.0	453.0	나진달	장기동 222	-	-	-	-
기정	12	달서구 장동	211-1	답	146.0	146.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	13	달서구 장동	215-1	답	251.0	251.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	14	달서구 장동	산20	임	9,739.0	704.0	서기범	죽전동 260-8	-	-	-	-
변경	14	달서구 장동	산20-5	임	677.0	677.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	15	달서구 신당동	산20-3	임	560.0	192.0	대구광역시	-	-	-	-	-
변경	15	달서구 신당동	산20-6	임	214.0	214.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	16	달서구 신당동	348-4	장	1,995.0	1,995.0	김휘	대구광역시 중구 달구벌대로401길 19-12(동산동)	주식회사 국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	-
기정	17	달서구 신당동	354-3	장	512.8	512.8	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	18	달서구 신당동	354-4	장	20.0	20.0	김휘	대구광역시 중구 달구벌대로401길 19-12(동산동)	-	-	-	-
기정	19	달서구 월암동	1-18	채	64,780.0	258.0	대구광역시	-	-	-	-	-
변경	19	달서구 월암동	1-226	채	235.0	235.0	대구광역시	-	-	-	-	-
기정	20	달서구 월암동	1-20	잡	21,544.0	334.0	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	-	-	-	-
변경	20	달서구 월암동	1-227	잡	292.0	292.0	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	-	-	-	-
기정	21	달서구 월암동	963	공	1,338.0	23.0	대구광역시	-	-	-	-	-
변경	21	달서구 월암동	963-1	공	23.0	23.0	대구광역시	-	-	-	-	-

2) 물건조서

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소유자(필지소유자)		비고
							성명 또는 명칭	주소	
1-A	장동	210-3	사무실 및 창고	컨테이너	32	m ²	나진달	대구광역시 달서구 장기동 222	
			창고	컨테이너	4	m ²			
			창고	컨테이너	7.2	m ²			
			지붕	조립식 합석지붕	46	m ²			
			가닥	천막지붕	1	식			
			창고	컨테이너	22.5	m ²			
			창고	컨테이너 + 천막	22.5	m ²			
			기타	측면천막	1	식			
			사무실	컨테이너	28	m ²			
			상부지붕	조립식 합석지붕	46	m ²			
			입구부 케노피	케노피	1	식			
			화장실	이동식	1	식			
			바닥 콘크리트	주차장, 우측상부발계외	890	m ²			
			철골구조물	철재빔 + 노란웬스	1	식			
			감나무	30년	1	주			
			기타자재	0	3	ton			
			간판대형	0	1	식			
			에어컨	0	1	식			
			EGI답장	H=2.0	10	m			
2-B	장동	210-2	주차장지붕	철골조 합석지붕 (벽체없음)	22.2	m ²	박영자	대구광역시 수성구 노변공원로 22 105동 1403호(노변동서우방타운)	
			주차장지붕	철골조 합석지붕 (벽체없음)	21	m ²			
			주차장지붕	철골조 합석지붕 (벽체없음)	27	m ²			
			사무실-2F	사무실 컨테이너	21	m ²			
			사무실-1 F	철골조 기둥 (벽체없음)	21	m ²			
			창고	조립식판넬조	11.4	m ²			
			천막	B2~B5사이	1	식			
			웬스	조립웬스	2	m			
			웬스	메쉬웬스	5	m			
			웬스	양철웬스	78	m			
			문	철문	6	m			
			에어컨	-	1	식			
			바닥 콘크리트	-	395	m ²			
2-C	장동	210-2	창고	컨테이너	11.25	0	박영자	대구광역시 수성구 노변공원로 22 105동 1403호(노변동서우방타운)	
			창고	샷시조 합석지붕	15	0			
			창고	조립식합석	2.25	0			
			사무실	샷시조 합석지붕	30	0			
			주차장	콘크리트바닥포장	251	식			
			간판	조립식판넬조	1	m			
			철문	h=1.6	4	식			
			LED간판	LED 및 철제기둥	1	m			
			웬스	철제 H=1.6	4.5	식			
			에어컨	-	1	식			
			상부차양막	-	1	0			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자(필지소유자)		비고
							성명 또는 명칭	주소	
2-D	장동	210-2	상가	컨테이너	18	m ²	박영자	대구광역시 수성구 노변공원로 22 105동 1403호(노변동서우방타운)	
			사무실	조립식판넬	18	m ²			
			창고	비계+조립식 판넬지붕	12	m ²			
			자재	-	1	식			
			사무실	조립식 합석지붕 (인테리어)	41.85	m ²			
			창고	철골조 조립식지붕	13.5	m ²			
			사무실	조립식판넬조	9	m ²			
			창고	철골 조립식지붕	13.5	m ²			
			창고	조립식판넬 합석지붕	39.9	m ²			
			사무실	컨테이너	15	m ²			
			창고	철골조 합석	12.5	m ²			
			사무실	컨테이너	15	m ²			
			지붕	합석지붕	19	m ²			
			축사	강아지집	1	식			
			창고	비계파이프 조립창고	24	m ²			
			화장실	이동식화장실	1	식			
			콘크리트 포장	콘크리트바닥	600	m ²			
			각종자재	0	1	식			
2-E	장동	210-2	사무실	컨테이너	18	m ²	박영자	대구광역시 수성구 노변공원로 22 105동 1403호(노변동서우방타운)	
			계단	계단(철제1식)	1	식			
			사무실	컨테이너	15	m ²			
			창고	컨테이너	9.9	m ²			
			자재적재	루핑, 이동식화장실2	1	식			
			사무실	컨테이너	18	m ²			
			담장	EGI(H=2.0)	80	m			
			진입부	아스콘	19	m ²			
			주차장	콘크리트포장	475	m ²			
			간판	대형	1	식			
			철재대문	철제	1	식			
			축사	강아지집	1	식			
물건1	월암동	1-20	수목	벚나무 20년생	13	주	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	
			U형측구	콘크리트, 0.4x0.6	86	m			
			담장	콘크리트+철구	86.5	m			
물건2	월암동	1-20	문주	콘크리트, 1.0x1.3x1.8	2	개소	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	
			전등	-	2	개소			
			자바라문	스테인레스, 0.65x1.6	9	m			
			바닥포장	콘크리트, 6.0x3	18	m ²			
			경계석	콘크리트, 0.15x0.2	2	m			
			담장	콘크리트+철구	5	m			
			CCTV	-	1	개소			
물건3	월암동	1-20	담장	시멘트블록, H=2.2, t=0.2	31	m	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	
			반월형측구	콘크리트, 0.4x0.4, t=4cm	28	m			
			집수정	콘크리트, 0.9x0.9 x1.5, t=0.15	2	개소			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자(필지소유자)		비고
							성명 또는 명칭	주소	
물건4	월암동	1-20	바닥포장	콘크리트, 16x3	48	m ²	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	
물건5	월암동	1-20	담장	시멘트블럭, H=2.2, t=0.2	26	m	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55 (빛가람동)	
			반월형측구	콘크리트, 0.4x0.4, t=4cm	23	m			
			집수정	콘크리트, 0.9x0.9x 1.5, t=0.15	2	개소			
			환기구	철파이프, Ø300	10	m			
			세콤	경보장치	1	식			
A	신당동	348-4	창고	블럭조 스테트	187	m ²	김 휘	대구광역시 중구 달구벌대로401길 19-12(동산동)	
			창고	철골블럭조 양철지붕	120.0	m ²			
			가닥	양철	80	m ²			
			창고	콘크리트조립식 판넬 양철지붕	120	m ²			
			창고	블럭조 스테트	75	m ²			
			공장 1층	콘크리트조 양철지붕	180.5	m ²			
			공장 2층	콘크리트조 양철지붕	180.5	m ²			
			창고	루핑	60	m ²			
			바닥포장	콘크리트	1018	m ²			
			웬스	메쉬웬스	17.5	m			
			대문	철문	1	식			
			대문	철문	1	식			
			담장	콘크리트+철제	23	m			
			전주	화력주+변압기	2	개소			
B	신당동	354-4	담장	콘크리트+철제	5	m	김 휘	대구광역시 중구 달구벌대로401길 19-12(동산동)	
물건1	장동	308-1	수목	소나무 5년생	5	주	배판술	경남 거제군 신현읍 양정리 789	
			수목	향나무 5년생	2	주			
			수목	기타	7	주			
물건2	장동	308-1	쇠파이프	-	4	개소	배판술	경남 거제군 신현읍 양정리 789	
물건3	장동	산28	분묘	-	17	기	대구광역시	대구광역시 달서구 장동 산28번지	
1F	장기동	180-64	사무실	콘크리트 슬라브	66	m ²	기획재정부	대구광역시 달서구 장기동 180-64(성서동로 293)	
			창고	콘크리트 슬라브	24	m ²			
			창고	콘크리트 슬라브	60.5	m ²			
			화장실	콘크리트 슬라브	22	m ²			
			계단	콘크리트조 계단	17.6	m ²			
			복도	콘크리트 슬라브	102	m ²			
			창고	콘크리트 슬라브	101.75	m ²			
			창고	콘크리트 슬라브	111	m ²			
			창고	철골조 가닥	37.5	m ²			
			창고	블럭조 +양철조 + 양철지붕	238	m ²			
			관리실 겸 숙소	콘크리트조 슬라브	89.89	m ²			
			창고	콘크리트조 슬라브	21.5	0			
			담장	벽돌+철제 담장	31	m			
			담장 (정면)	벽돌+철제 담장	31	m			
			담장(측면)	벽돌+철제담장	32	m			
			계단	콘크리트조 계단	2	식			
			콘크리트포장	바닥콘크리트	480	m ²			
			문주	콘크리트조	2	식			
			철제대문	철제	2	식			
			참고서 및 서적	교육자료	1	식			

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	단위	소 유 자(필지소유자)		비고
							성명 또는 명칭	주소	
2F	장기동	180-64	창고	콘크리트조 슬라브	101.75	m ²	기획재정부	대구광역시 달서구 장기동 180-64(성서동로 293)	
			복도 및 계단	콘크리트조	69.25	m ²			
지하	장기동	180-64	창고	콘크리트 슬라브	84	m ²	기획재정부	대구광역시 달서구 장기동 180-64(성서동로 293)	
			창고	콘크리트 슬라브	84	m ²			
			창고	콘크리트 슬라브	218.4	m ²			
			계단 및 복도	콘크리트조	92.02	m ²			

8. 관계도서의 열람방법(변경없음)

관련도서는 대구광역시 산단진흥과(☎053-803-6814)와 대구광역시 달서구 일자리경제과(☎053-667-2645)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

9. 관계도면 : 게재생략(변경없음)

- 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항에 따른 지형도면 등은 토지이용규제정보 시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능(지형도면 게재 생략)